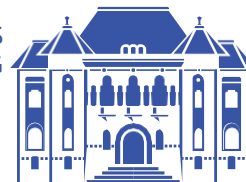


**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 58 din 24.04.2026**  
**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând**  
**domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str.**  
**județul Argeș, aferent**  
**apartamentului proprietate comună a numiților**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință**  
**ordinară în data de 30 aprilie 2026;**

**Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/4700 din 03.02.2026, prin care numiții în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial Simion Aurelia – Maria, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp, aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 – C1 – U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/19396 (RU)19397 din 09.04.2026 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/19398(RU)19399 din 09.04.2026 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților
- Hotărârea nr. 44 din 31.03.2026 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților
- Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7039/17.02.2026;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările



ulterioare;

- Prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7039/17.02.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților \_\_\_\_\_, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 1 august 2025 la Birou Individual Notarial Simion Aurelia – Maria, teren identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Termenul de concesiune este de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 4.** – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, respectiv pentru suprafața de 4,35 mp, la suma de 1.300 lei/25 ani = 52 lei/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situatii de Urgență;
- Numiților
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

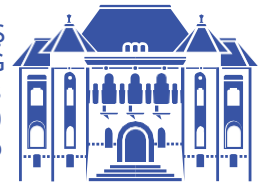
**Municipiul Câmpulung, 24.04.2026**

**Inițiator,**

**E**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**Serviciul Juridic Administrație Publică și Agricol**  
**Nr.124/19398(RU)19399/09.04.2026**

Se aprobă,

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,35 mp  
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,  
județul Argeș, în vederea  
edificării unui balcon în proiecție aferent apartamentului proprietate comună a  
numiților***

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr.124/4700/03.02.2026 numiții domiciliati în Câmpulung, calitate de proprietari ai apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial SIMION AURELIA-MARIA, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp, aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 - C1- U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție.

Prin Hotărârea nr. 44 / 31.03.2026 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7039/(RU) /17.02.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

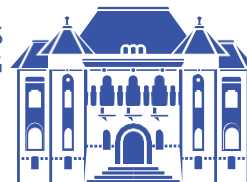
În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

*Art. 129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*



*a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*Art. 297*

*(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.*

*In virtutea art. 108 lit. b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :*

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

*Art. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării*

*(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.*

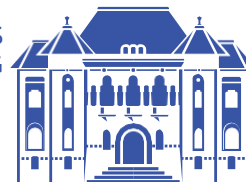
*(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

*(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

*(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

Deși regula generală prevăzută de art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în sarcina concedentului obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației, totuși, prin art. 15 din Legea din



Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută, cu titlu de excepție, posibilitatea concesionării fără licitație publică a terenurilor destinate construirii.

**"Art. 15 – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

***Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:***

***a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;***

***b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;***

***c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;***

***d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;***

***e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;***

***f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.***

**Art. 312 – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

***Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică***

***(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației."***

Urmează a se observa faptul că terenul ce se dorește a fi concesionat se află pe terenul alăturat bunului imobil deținut de către soții \_\_\_\_\_, fiind aplicabile prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung concesionarea directă terenului în suprafața de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, \_\_\_\_\_ județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție aferent apartamentului proprietate comună a numiților

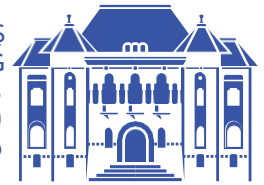
**Direcția Tehnică și Urbanism,  
Arhitect șef,**

**Ing. Florin PESCADU**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu  
Publicul și Arhivă,**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 124/19396(RU)19397/09.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție aferent apartamentului proprietate comună a numiților*

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr.124/4700/03.02.2026 numiții Safta Valentina și Safta Daniel, domiciliați în Câmpulung, în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Câmpulung, str. Pictor Grigorescu nr.8, bl.H, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial SIMION AURELIA-MARIA, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 - C1- U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție.

Prin Hotărârea nr.44/31.03.2026 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/7039/(RU) /17.02.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

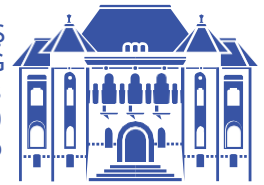
*Art. 129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*



*Art. 297*

*(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.*

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung concesionarea terenului în suprafața de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**Primar,  
Elena - Valerica LASCONI**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**